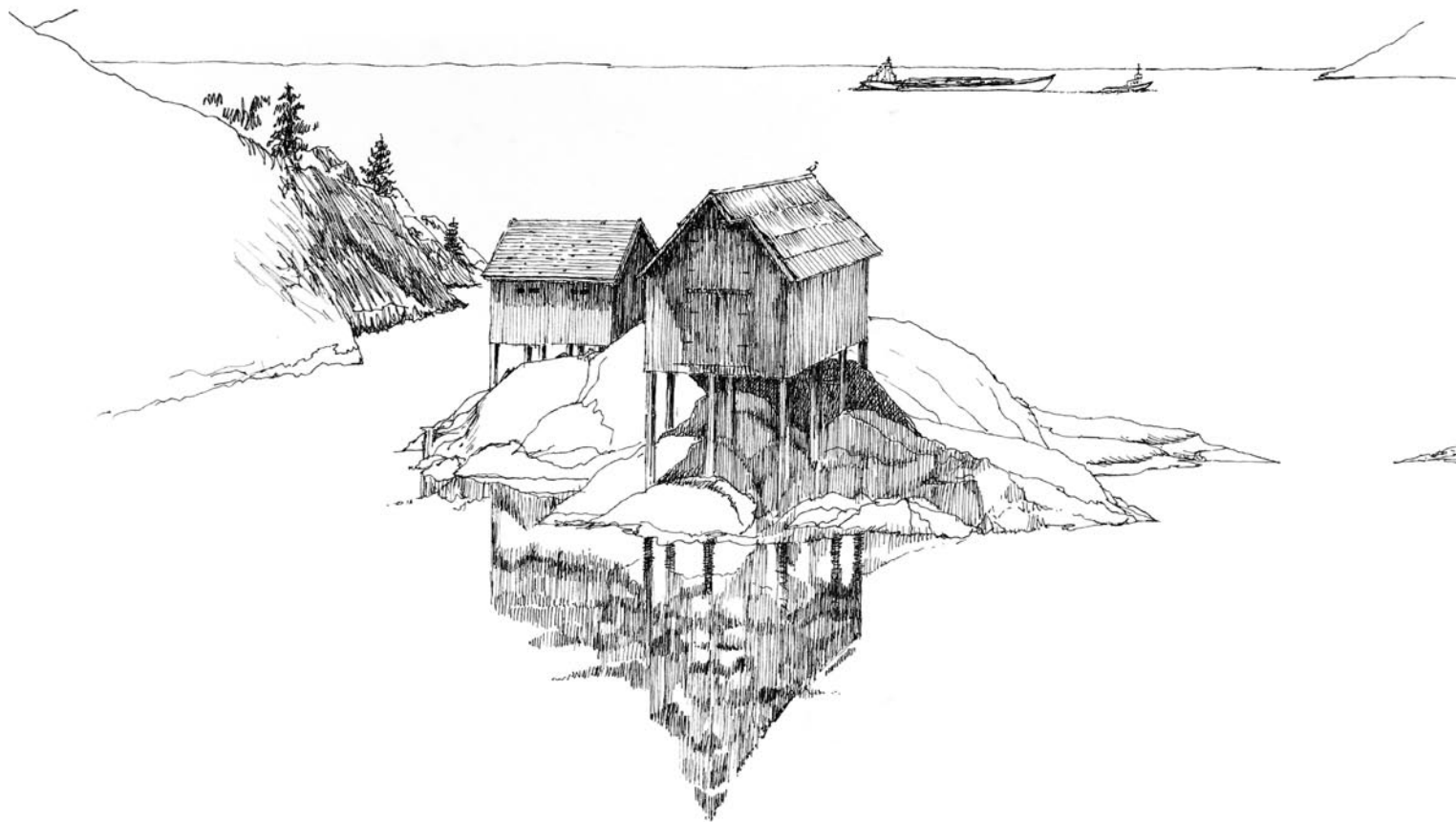


Årsmelding 2011/2012

# Holmsbu Vel



*Bakke Skjær  
Bukta i Holmsbu Chodera*

*Jerry Chodera*

Etter årsmøtet 6. juni 2011 har disse hatt tillitsverv i Holmsbu Vel:

## 1. Styret

Liv Aas, leder

Odd Tore Jensen, nestleder

Leonard Larsen, kasserer

Hanne Hernes, sekretær

Roar Aannestad, medlem

Jo Wennesland, varamedlem

Janne Olaussen, varamedlem

Sverre L. Nielsen, varamedlem

## 2. Utvalg

### Slippen

Morten Berntsen, leder

Bjørn Kristoffersen,  
nestleder/dugnadsleder

Erik Tosdal Olsen, sekretær

Knut Rustad

Bjørn Eliassen

Bjørn Hansen

### Arrangementskomiteen

Ive K. Singstad Jensen

Cecilie Benterud

Liv Bjørhusdal

Roy Rison

Per Andresen

Svend Thorstensen  
(tiltrådt like etter årsmøtet)

### Rosekomiteen

Wenche Ødegårdstuen, leder

Eva Johansen

Ragnhild Kristoffersen

Marit Sutterud

Ellen Gullerud

Bente Lybekk

### Flaggkomiteen

Roy Jensen

Jonny Olsen

### Flaterhagen

Jan Sivertsen

### Valgkomité

Ive K. Singstad Jensen

Odd Stordal

### Revisjon

Anne Haug Hansen, leder

Espen Arne Hoel

Arbeidet i utvalg og komiteer er en svært viktig del av Vellets virksomhet. Virksomheten på Slippen, i rosekomiteen og arrangementskomiteen har vært sentral i arbeidet som er gjort i perioden.

I 2011 hadde vi 113 fastboende medlemmer: 41 enkeltmedlemmer og 72 familiemedlemmer. Vi hadde samtidig 70 fritidsboende medlemmer.

### 3. Styrets arbeid

Det har vært avholdt fire styremøter og behandlet 37 saker. Fremmøtet av styremedlemmer og vararepresentanter har vært meget godt. De viktigste sakene som styret har arbeidet med er beskrevet under. Styret vil fremheve det viktige arbeidet som gjøres i og av komiteene, og vi takker alle som har bidratt.

Holmsbu Vel er medlem i Oslofjordens Friluftsråd og Vellenes Fellesorganisasjon, som ble etablert etter at Norges Velforbund ble avviklet i 2009.

#### Nærmiljøforumet

Vellet er med i Holmsbu, Rødtangen og Kana Nærmiljøforum (tidligere Fellesutvalg). Sverre L. Nielsen fra Holmsbu Vel har vært leder i forumet. Han ønsket ikke gjenvalg i 2012, men sa seg villig til å fortsette en ny periode etter allmøtet i februar, da ingen ville påta seg vervet.

Nærmiljøforaene er paraplyorgan for lag og foreninger og skal være lokalsamfunnets stemme overfor kommunen. De seks nærmiljøforaene i Hurum fungerer imidlertid svært ulikt. Kommunen sendte i desember ut et spørreskjema, etterfulgt av et møte i januar der lag og foreninger skulle evaluerte ordningen. Deltakerne var delt omtrent på midten i synet på behovet for å opprettholde fellesutvalgene, og det kom lite ut av møtet. Holmsbu Vel mener vi kan klare oss uten forane, som kan være et unødvendig og forsinkende ledd når vi uttaler oss eller vil ta opp saker med kommunen. Vi har ikke fått noen tilbakemelding fra Hurum kommune etter møtet.

#### Tiltaksliste

Nærmiljøforumet utarbeider en tiltaksliste som vedtas på allmøtet i februar hvert år. På allmøtet i februar 2012 ble følgende tiltak som gjelder Holmsbu Vels område prioritert: Trafikksikring av veien Holmsbu-Rødtangen, opprusting av Hotellstranda og arbeidet med ny kommuneplan. I tillegg skal oppfølgingen av Bakkeskjær ha prioritet.

#### Økonomi

Vellets økonomi er god med en egenkapital på vel 153.000 kroner. Dette gir imidlertid ikke et fullgodt bilde av virksomheten. Utsatte kostnader gjelder for Hotellstranda og Rosekomiteen. Her vil kostnader løpe i 2012. I 2010 fikk vi dessuten en engangsinntekt på 51.580 kroner som følge av oppløsning av Holmsbu Båtforening. 15.000 kroner av dette beløpet er brukt til ferdigstilling av Bakkåsen. Resterende beløp vil bli øremerket Hotellstranda. Største utgiftspost i 2011 var ferdigstilling av Flaterhagen med vel 58.500 kroner.

#### Grasrotandelen

Gjennom denne ordningen kan alle som spiller hos Norsk Tipping gi inntil fem prosent av sitt spillebeløp til en organisasjon eller forening. Spilleren gir beskjed til tippekommisjonæren om hvilken organisasjon som skal få andelen. Tipper en på nettet,

registrerer en dette selv. Et slikt tilskudd kan bidra til å gi mottakerne det løftet de trenger i sitt arbeid.

Holmsbu Vel er registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 888 872 302. Spiller en hos Norsk Tipping, kan en samtidig støtte Vellet. I 2011 fikk vi på denne måten litt over 2.300 kroner; en pen økning fra året før. Vi har mange oppgaver som skal løses. Fortsatt og gjerne økt støtte fra Grasrotandelen vil bidra til at vi kan gjøre enda mer til det beste for alle i Holmsbu.

### **Varekjøring**

Da Holmsbu Handel høsten 2010 besluttet å holde vinterstengt, tilbød Holmsbu Vel seg å kjøre varer fra ICA/Matkroken på Klokkarstua til dem som har problemer med å handle på egen hånd. Da det høsten 2011 var klart at butikken heretter vil holde åpent også om vinteren, meldte det seg spørsmål om ikke Vellet burde bidra til butikkens kundegrunnlag og omsetning ved å overlate de ukentlige innkjøpene og kjøringen til nærbutikken. I november 2011 inngikk Vellet avtale med Holmsbu Handel om at de skulle overta handelen og utkjøring fra 22. desember. Kjøpmann Erland Vibe forpliktet seg til å ivareta servicen i minimum ett år.

Stor takk til Matkroken og alle som bidro til at Vellets varekjøring lot seg gjennomføre.

### **Bakkeskjær**

Alle formaliteter rundt omreguleringen er i orden, og kommunen har fått tippemidler for å finansiere ombyggingen av sjøboden til kystledhytte. Holmsbu Vel følger opp den videre utviklingen.

### **Gamleskolen**

Det var stor interesse rundt fremtiden til den gamle skolebygningen i Skolegata etter at barnehagen ble nedlagt. Det ble nevnt at skolen i sin tid ble gitt som gave til "Holmsbus befolkning", at det egentlig var Holmsbu Vel som eide den, og at det kunne eksistere et legat knyttet til skolen. Det ble ikke funnet noen dokumentasjon på dette i undersøkelser Vellet foretok via Hurum kommune. Det er imidlertid klart at Tine Christiansen, som finansierte skolen, ga bygningen til Hurum kommune ved et gavebrev etter at den sto ferdig i 1865.

Vellet hadde tre møter med Hurum Eiendom KF om bygningens videre skjebne, men fikk ikke gehør for ideen om at i alle fall en del av bygningen burde kunne brukes til møtelokale og/eller et lite skolemuseum. Holmsbu Vel har ikke økonomi til å kjøpe huset eller dekke nødvendig oppgradering og reparasjoner.

Kommunen besluttet å omregulere bygningen til boligformål. Da reguleringen ble lagt ut til høring, sendte styret en uttalelse der Vellet blant annet ber kommunen bidra til at boenhetene får en enkel men god standard som er tilfredsstillende for nyetablerte, og at prisen må være slik at yngre mennesker har sjanse til å kjøpe. Boenhetene bør fremstå minst mulig attraktive som fritidsboliger. Dersom finansieringen kan skje gjennom Husbanken, sikrer en at boligene kjøpes av folk som vil bo der.

### **Holmsbu hage**

Våren 2012 ble forslag til detaljregulering for Holmsbu hage lagt ut til offentlig ettersyn. Forslaget erstatter delvis den vedtatte bebyggelsesplanen for Schulerudhagen. I merkna-dene som styret sendte protesterer Vellet mot at det gis tillatelse til bebyggelse som er i

strid med gjeldende reguleringsplan for Holmsbu. Teksten i sin helhet ligger ved årsmeldingen.

### **Bakkåsen**

Holmsbu Vel i samarbeid med Holmsbu Havn laget en prosjektplan for utvikling av Bakkåsen. Havna gruset veien opp mot toppen i fjor, og Vellet har bekostet trapp som nå står ferdig. Tiltaket er med dette vel i havn.

### **Flaterhagen**

Flaterhagen-prosjektet ble fullført i perioden. Ferdigstillelsen har tatt lengre tid enn beregnet, blant annet fordi kommunen brukte lang tid på godkjenningsprosessen. Ballnett er innkjøpt og fundament er støpt. Til sammen har hele prosjektet (2009-2011) kostet litt over 100.000 kroner. Vellet har fått tilskudd fra kommunens nærmiljømidler (20.000), Sylvia og Sten Vælitali (18.000) og Hurum Energi (20.000).

Høsten 2011 ble styret kjent med at kommunen planla å bruke en relativt stor del av Flaterhagen til parkering for allmennheten, uten at Vellet hadde fått varsel eller blitt kontaktet. Det ble straks sendt brev til Hurum Eiendomsselskap KF, der Vellet på det sterkeste protesterte mot planen. Samtidig gikk det brev til ordføreren, der vi blant annet skrev: ” Vi ber om at du tar fatt i denne saken slik at Flaterhagen kan fortsette som en godt benyttet aktivitetsplass for barn og unge, og samtidig sørge for at de store investeringene som er foretatt både fra kommunen og folk i Holmsbu ikke er forgjeves”. Vellet fikk kort tid etter melding om at planen var ”lagt på is”, noe styret tolker som at kommunen ikke kommer til å ta opp igjen planen i overskuelig fremtid.

### **Andre tiltak**

31. august arrangerte Holmsbu Vel og Nærmiljøforumet valgmøte med partienes ordfører kandidater. Hovedsaken var utviklingen i kommunedelen, med spesiell vekt på Holmsbu. Et lite panel av lokale folk var utspørrere. Også publikum fikk anledning til å stille spørsmål og delta i debatten. Møtet var godt besøkt, og alle ordfører kandidatene stilte opp.

I desember 2011 distribuerte Vellet informasjonsskrivet ”Nytt fra Holmsbu Vel” til alle de fastboende husstandene. I skrivet orienterte vi om Gamleskolen, at Holmsbu Handel overtok varekjøringen og at Hurum kommunes Frivillighetspris var tildelt Vellets tidligere leder Leonard Larsen.

Holmsbu Vel har hjemmeside på internett. Den ligger som lenke hos Holmsbuopplevelser ([www.holmsbuopplevelser.no](http://www.holmsbuopplevelser.no)) og har direkte nettside [www.holmsbuvel.no](http://www.holmsbuvel.no). Siden inneholder informasjon om saker Vellet arbeider med, oversikt over tillitsvalgte og de siste årsmeldingene.

## **4. Utvalgsarbeidet**

### **Slippen**

Vi har hatt 39 båter i opplag i vinter; 12 små og 27 store. I alt er det plass til ca. 20 små og 30 store. Noen brukere har frasagt seg festeplassen. Nye leietakere har kommet inn, slik at alle plassene nå er besatt. Fortsatt er det venteliste.

Før utsett av store båter ble wire på kran skiftet og det elektriske ettersett. Felles sjøsetting av store båter var 28. mai. Alle eiere ble bedt om å fjerne sine båter innen 18. juni, noe som stort sett ble etterfulgt. Felles opptak var 24. september.

På grunn av økende omkostninger så vi oss nødt til å oppjustere prisene. Alle brukere ble informert via e-mail/brev.

Vi hadde fellesdugnad 13. august. Totalt var 25 brukere med på sommerens jobb. Vestveggen ble rengjort med husvask og høytrykkspyling noen dager før dugnaden. Under dugnaden skiftet vi enkelte kledningsbord. Vegg og dør ble skrapet og påført et strøk maling. Nordveggen ble rengjort med husvask og spylt. Gamle, dårlige vindskier ble skiftet ut med nye som var formalt med Rørosrød. Nye, store metallbeslag ble montert på topp.

Bak huset ble kratt sagd ned, alle stillaser og opplagsmateriell ble fjernet. Brukbart materiell ble lagret på området mellom hus og vei, resten kjørt til søppelplass. Fortøyningsfeste ble montert på ytterkant i hele bryggens lengde. Bryggen, untatt nytt feste, ble påført Star Trygg Husbeis Klar. Forankring av flåte ble justert. Dekket ble beiset. Gresset ble klippet og området generelt ryddet. Nybakte boller, kaffe og leskedrikk ble servert under den vellykkede dugnaden.

Reparasjon/sveising av skinnegangen ble utført senere.

### **Rosekomiteen**

Rosekomiteen hadde oppstartsmøte for sesongen 10. april 2011, med forberedelser og organisering av årets dugnadsarbeid.

Roseklippingen 2011 startet umiddelbart etter påske. På den felles Vel-dugnaden i mai ble fire-fem personer med på å rydde i rosebedet. Kvistavfallet ble levert i konteineren på torget.

Utover våren og gjennom hele sommeren ble det utført luking og klipping hver tirsdag kveld. Komiteen inviterte tre husstander til å delta hver tirsdag. Fremmøtet var ujevnt, men *veldig* nyttig og hyggelig de kveldene det kom noen. På det beste var seks personer i sving samtidig – det gir resultater!

Rosenes dag ble arrangert av Hurum hagelag lørdag 2. juli. Eva og Jon Johansen vant konkurransen om årets vakreste rose – vel fortjent!

Det var bestilt 40 nye roser til anlegget, men leveransen uteble.

### **Arrangementskomiteen**

*Vårdugnaden* før 17.mai 2011 hadde også denne gang greit oppmøte. Været var greit, og oppgavene som ble utført var de sedvanlige med rydding av strender, lakkering av benker, rydding/klipping i rosebedet, lettere maling av bussbua og maling og opprusting av gjerdet i Flaterhagen. Det fungerte også denne gang greit å bare ha én søppelkonteiner, og folk respekterte at vi ikke hadde kapasitet/økonomi til å ta imot privat søppel og hageavfall dersom konteineren blir full fra dugnaden. Denne våren var ikke avfallet fra rosebedet så stort som vanlig, og dermed var det mye ledig kapasitet som folk hadde glede av. Godt for Vellet å kunne tilby denne servicen når det passer sånn. Dette må vurderes fra år til år alt etter økonomien, om det er økonomi til to konteinere. Også i år rundet vi av dugnaden med kaffe og kake.

*Flaterhagen* ble sprøytet også i år, selv om stabil frost først kom i januar. Isen har vært fulgt opp og preparert gjennom sen vinteren, til stor glede for mange i holmsbumiljøet. Stor takk til gutta (Roy Jensen, Morten Blixrud, Harald Bentseng ), som har stått for dette. Stor takk også til Harald Bentseng, naboen som velvillig har lånt ut vann i vinter.

17.mai 2011 ble avviklet slik vi er vant med. Det ble rigget til talerstol på rampa til Holmsbu handel, og den ble pyntet med bjørk, tradisjonen tro. Høytaleranlegget fungerte som det skulle, og flaggborgen ble fraktet fra Folkestad og tilbake etter bruk. Taler for dagen var Idun Bränden Stenseth. Takk til musikken - Holmsbu Selskapsorkester - som gjør en stor jobb i denne sammenhengen! Det er på sin plass at Vellet siden 2011 betaler orkesteret en viss sum for innsatsen, etter at de i mange år har spilt gratis.

*Julegrantenningen* gikk av stabelen 1. søndag i advent. Stor takk til Kristin Blichfeldt på Holm gård for at hun leverte et stort og flott tre og hjalp oss å sette det opp. Stor takk til musikken (Selskapsorkesteret) som skaper stemningen! Det ble pakket 200 godteposer, og godt oppmøte førte til at 158 poser ble delt ut. Resten ble tatt med til Kana Vel sin juletreffest. En voksen fra komiteen samt posene er Vellets bidrag til juletreffesten, der også barn og voksne fra Holmsbu er velkomne. Nytt av året ble juletreffesten på Kana arrangert på en lørdag ettermiddag, med stor grad av suksess.

*Velfesten* 2012 ble avholdt 24. mars. 73 deltagere gjorde kvelden til en hyggelig opplevelse for de fleste. Det ble servert fiskesuppe, biffgryte og kaffe. Prisen var 250 kroner per person. Også i år ble pensjonister over 67 invitert gratis. 13 pensjonister deltok, og det de ikke la igjen i inngangspenger, kjøpte de høyst sannsynligvis lodd for. Lotteriet ble en stor suksess. Over 25 gevinster var samlet inn av et *meget* positivt og gavmildt næringsliv, lokale håndverkere og privatpersoner. Lotteriet gjorde at overskuddet fra festen ble på over 12.000 kroner som i sin helhet går inn i velkassa. Harald Mikalsen spilte til dans og stemningen på dansegulvet var god. Holmsbu Bad laget en hyggelig ramme rundt arrangementet.

**Holmsbu, 12. april 2012**

Hurum kommune  
Plan og bygg  
Øvre Skoledalen 12  
3482 Tofte

Holmsbu, 14. april 2012

### **Detaljregulering for Holmsbu hage**

Merknadene er behandlet av styret i Holmsbu Vel 12. april 2012. Vi understreker at Vellet ønsker flere fastboende i Holmsbu, og at vi er positive til boligbygging i Holmsbu hage. Men vi er uenig i utformingen av bebyggelsen slik det fremkommer i detaljreguleringen.

Holmsbu Vel mener bebyggelsen i Holmsbu hage er i strid med reguleringsplanen for Holmsbu av 1988.

Holmsbu hage ligger i område B13 i sone 1. I reguleringsbestemmelsene heter det om denne sonen: ” Det stilles store krav ved endring av eksisterende bebyggelse, endring av landskap, planlegging av nye bygninger m.v., da dette kan redusere den helhetskarakter som er karakteristisk for Holmsbu”. Videre: ”Nybygg skal tilpasses den eksisterende bebyggelse i form, material- og fargebruk”. Som hovedregel skal bygninger oppføres med saltak.

Reguleringsplanen sier dette om området B13 (og B11): ”Disse områdene er de eneste sammenhengende litt større arealer som er igjen i nær tilknytning til Holmsbu sentrum. De ligger innenfor sone 1, og må ved planlegging til boligformål vies spesiell oppmerksomhet i den arkitektoniske utforming”.

Skal det gis tillatelse til en radikal, ny utforming av boliger i sone 1, mener Holmsbu Vel at kommunen bør utarbeide en ny reguleringsplan i stedet for å unnlate å ta hensyn til den som gjelder. Vi frykter også konsekvensene dersom en godkjenner denne byggestilen. Har en først gitt tillatelse til én utbygger, kan det legge presedens for senere prosjekter.

Hyttene tilknyttet Holmsbu Bad er eksempel på at det lar seg gjøre å bygge nytt i tråd med reguleringsbestemmelsene uten at en lager kopier av gamle hus. De første tegningene ble trukket tilbake etter merknader fra en rekke naboer og beboernes organisasjoner. Hyttene som ble oppført etter nye tegninger faller godt inn i Holmsbus bygningsmiljø og skiller seg ikke ut på avstand. Vi var også fornøyd med husene som ble bygd i Schulerudhagen.

Ut fra dette vil Holmsbu Vel på det sterkeste protestere mot at det gis tillatelse som er i strid med gjeldende reguleringsplan for Holmsbu.

Holmsbu Vel beklager at vi mot sedvane ikke har fått anledning til å komme med innspill i denne saken tidligere (jfr. planforslaget: 1.3 planstatus). Det har vært vanlig at Vellet som beboernes organisasjon har blitt kontaktet på et tidlig tidspunkt i slike saker. Fra de senere årene kan vi nevne hyttebebyggelsen til Holmsbu Bad, boligene i Schulerudhagen og utvidelsen av Badet (hotellbygningen).

Med vennlig hilsen

Holmsbu Vel

Liv Aas